

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCL

Nghệ An, ngày tháng 7 năm 2025

V/v thực hiện các quy định về đảm bảo năng lực khi tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 được Quốc hội ban hành ngày 27/6/2025, theo đó tại điểm g, khoản 1 Điều 56 - Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều, phụ lục của các Luật có liên quan đã “*Bãi bỏ khoản 4 Điều 148 và khoản 2 Điều 159 Luật Xây dựng*” – quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025;

Ngày 07/7/2025, Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 1030/QĐ-BXD về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng (*bỏ cấp mới, cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng*);

Ngày 07/7/2025, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4667/SXD-KHCN&VLXD về việc thực hiện quy định mới về chứng chỉ hoạt động xây dựng.

Theo đó, kể từ ngày 01/7/2025 các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng không yêu cầu phải có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp. Tổ chức tham gia hoạt động xây dựng tự công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kê khai thông tin của mình khi tham gia hoạt động xây dựng.

Để thực hiện tốt các nội dung liên quan đến lĩnh vực hoạt động xây dựng tuân thủ quy định hiện hành, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND cấp xã, chủ đầu tư xây dựng công trình và các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng

- Kể từ ngày 01/7/2025, tổ chức tham gia hoạt động xây dựng tự công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng và người đại diện theo pháp luật của tổ chức phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc kê khai thông tin của tổ chức, cá nhân khi đăng ký, đăng tải, tham gia hoạt động xây dựng;

- Khi tham gia hoạt động xây dựng phải đáp ứng năng lực theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu do bên mời thầu ban hành. Tùy theo yêu cầu, tính chất của loại, cấp của công trình và gói thầu, tổ chức tham gia hoạt động xây dựng phải đáp ứng các yêu cầu tương ứng về năng lực, kinh nghiệm, khả năng huy động tài chính, máy móc thiết bị, nhân lực và được kê khai chính xác, trung thực trong hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất.

2. Đối với chủ đầu tư xây dựng công trình

- Nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật hiện hành để lập và phê duyệt hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu đưa ra các tiêu chí cụ thể, đảm bảo việc lựa chọn nhà thầu đáp ứng được tiêu chuẩn về năng lực, kinh nghiệm, tài chính, huy động máy móc thiết bị và nhân lực phù hợp với tính chất, loại, cấp của công trình, gói thầu;

- Quyết định thành lập tổ chuyên gia đáp ứng quy định của pháp luật về đấu thầu trong trường hợp không thuê đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất.

- Chịu trách nhiệm lựa chọn nhà thầu đáp ứng yêu cầu năng lực, kinh nghiệm, kỹ thuật và các yêu cầu khác quy định trong hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu;

- Xác minh về năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu khi lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình (nếu cần thiết hoặc khi có yêu cầu);

- Kiểm tra, xử lý vi phạm hoặc kiến nghị xử lý trong việc chấp hành các quy định về điều kiện hoạt động của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thuộc dự án được giao làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường

- Phổ biến, tuyên truyền tới các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng theo chức năng quản lý và trên địa bàn cấp xã quản lý;

- Thực hiện tốt quy định hiện hành của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và nội dung tại mục 2 Văn bản này khi thực hiện là chủ đầu tư dự án xây dựng công trình;

- Đăng tải thông tin trên Website để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện đúng quy định.

Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành, chủ đầu tư, UBND cấp xã và các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các PGĐ Sở (để biết);
- Báo và Đài PT-TH Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở (để t/h);
- Văn phòng Sở (đăng tải Website);
- Lưu: VT, VLXD (Cường).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hải